

Parcela	Superficie		Residencial (m2.c) (1)	Planta Baja Terciario (m2.c) (3)	Porches o Zona Libre Privada(m2)	Nº Max. Plantas	Plantas Superiores		Modalidad	Total Aprovechamiento Máximo (m2c)		Promoción (5)	
	[m2]	Ocupación Máx. (m2) (2)					Residencial (m2.c) (4)	Nº Max. Viviendas		Terciario (3)	Residencial (4)		Total
Parcelas Residenciales Colectivas de Protección Pública y Previsible Promoción Pública													
R.C.01	7575	6.956,00	910,00	600,00	6.065,00	B+7	19.040,00	190	V.P.P.	600,00	19.950,00	20.550,00	Pública
R.C.02	4520	4.520,00	700,00	280,00	3.540,00	B+7	14.735,00	147	V.P.P.	280,00	15.435,00	15.715,00	Pública
R.C.03	6711	6.070,00	840,00	1.220,00	4.651,00	B+7	16.800,00	168	V.P.P.	1.220,00	17.440,00	18.860,00	Pública
R.C.04	4431	4.431,00	700,00	780,00	2.951,00	B+6/B+7	13.980,00	136	V.P.P.	780,00	14.280,00	15.060,00	Pública
R.C.05	5463	5.463,00	770,00	1.140,00	3.553,00	B+7	16.450,00	164	V.P.P.	1.140,00	17.220,00	18.360,00	Pública
R.C.06	4613	4.613,00	700,00	780,00	3.133,00	B+6	12.530,00	124	V.P.P.	780,00	13.320,00	14.010,00	Pública
R.C.07	4912	4.600,00	700,00	690,00	3.610,00	B+6	12.530,00	126	V.P.P.	600,00	13.230,00	13.830,00	Pública
R.C.08	4866	4.866,00	770,00	420,00	3.676,00	B+5	11.305,00	115	V.P.P.	420,00	12.075,00	12.495,00	Pública
R.C.09	3647	3.647,00	280,00	640,00	2.727,00	B+6	5.390,00	54	V.P.P.	640,00	5.670,00	6.310,00	Pública
R.C.11	3104	3.104,00	240,00	960,00	1.904,00	B+9	11.100,00	108	V.P.P.	960,00	11.340,00	12.300,00	Pública
R.C.12	5714	5.714,00	400,00	1.600,00	3.714,00	B+9	18.500,00	180	V.P.P.	1.600,00	18.900,00	20.500,00	Pública
R.C.16	4723	4.680,00	700,00	450,00	3.584,00	B+6/B+7	14.000,00	140	V.P.P.	450,00	14.700,00	15.150,00	Pública
R.C.17	3399	3.399,00	280,00	880,00	2.499,00	B+6/B+7	11.515,00	115	V.P.P.	880,00	12.075,00	12.955,00	Pública
R.C.18	2446	1.700,00	280,00	620,00	1.546,00	B+7	6.335,00	63	V.P.P.	620,00	6.615,00	7.235,00	Pública
Total	66.624	64.243,00	8.550,00	10.979,00	47.095,00		183.810,00	1.832		10.979,00	192.360,00	203.339,00	
Residenciales Colectivas de Protección Pública y Previsible Promoción Privada													
R.C.19	3492	2750	420	575	2697	B+7	9030	90	V.P.P.	575	9450	10025	
R.C.20	1862	1862	210	300	1352	B+6	4515	45	V.P.P.	300	4725	5025	
Total	5.554	4.612,00	630,00	875,00	4.049,00		13.545,00	135		875,00	14.175,00	15.050,00	
Residenciales Colectivas Libres de Previsible Promoción Pública													
R.C.22	4722	3.200,00	560,00	1.120,00	3.052,00	B+6+A	12.895,00	117	Libre	1.120,00	13.455,00	14.575,00	Pública y Privada
Total	4.722	3.200,00	560,00	1.120,00	3.052,00		12.895,00	117		1.120,00	13.455,00	14.575,00	
Residenciales Colectivas Libres de Previsible Promoción Privada													
R.C.10	1739	1.739,00	210,00	290,00	1.239,00	B+5	2.780,00	26	Libre	290,00	2.990,00	3.280,00	Privada
R.C.13	5130	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00	B+4	3.120,00	48	Libre	0,00	3.120,00	3.520,00	Privada
R.C.14	4142	2.750,00	490,00	800,00	3.450,00	B+5+A	8.940,00	82	Libre	0,00	9.450,00	10.200,00	Privada
R.C.15	4.680	3.150,00	490,00	800,00	3.390,00	B+5+A	9.285,00	85	Libre	800,00	9.775,00	10.575,00	Privada
R.C.21	2.271	2.000,00	550,00	550,00	1.441,00	B+6	5.930,00	54	Libre	550,00	6.210,00	6.760,00	Privada
R.C.23	4.938	3.400,00	560,00	954,00	3.424,00	B+6+A	12.320,00	112	Libre	954,00	13.284,00	13.834,00	Privada
Total	22.900	15.459,00	4.430,00	2.594,00	15.876,00		42.375,00	407		2.594,00	46.805,00	49.399,00	

- (1) Portales; Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial en plantas superiores.
- (2) Aparcamientos; Trasteros e instalaciones comunitarias.
- (3) No contabiliza aprovechamiento la ocupación posible por Centros de Transformación eléctricos.
- (4) Incluye aprovechamiento en vuelos.
- (5) El tipo de promoción es orientativo, correspondiendo su concreción al Proyecto de Compensación.

Manzana	Superficie (m2)	Superficie media P. unifamiliar (m2) (1)	Ocupación máxima en sótano (m2) (2)	Máximo nº de viv. unifamiliares	Máximo sup. edif. residencial (m2) (1)	Nº máximo de plantas	Modalidad	Promoción
R.U.01	9.272	272,71	4.636,00	34,00	5.100,00	B+1+e	Libre	Privada
R.U.02	9.871	290,32	4.936,00	34,00	5.100,00	B+1+e	Libre	Privada
R.U.03	13.569	294,98	6.785,00	46,00	6.900,00	B+1+e	Libre	Privada
R.U.04	6.335	319,74	3.168,00	16,00	2.400,00	B+1+e	Libre	Privada
Total	39.047	300,36	19.525,00	130,00	19.500,00			

- (1) Incluidos vuelos.
- (2) Aparcamientos; Trasteros e instalaciones comunitarias.

Parcela	Superficie (m2)	Ocupación máxima en sótano (m2)	Planta Baja Terciario (m2.c) (3)	Porches o zona libre privada (m2)	Nº máximo Total aprovechamiento máximo (m2.c) (1)	Modalidad	Promoción (5)
T.01	3200	3.200,00	0,00	0,00	B+5 9.450,00		Pública
T.02	3586	3.586,00	0,00	0,00	B+3 4.000,00		Privada
Total	6786	6.786,00			13.450,00		

- (3) ocupación libre en planta baja.
- (4) Incluye aprovechamiento en vuelos.
- (5) El tipo de promoción es orientativo, correspondiendo su concreción al Proyecto de Compensación.

Parcela	Superficie (m2)	Aprovechamiento máximo (m2)	Ordenanza de aplicación
Equipamiento Social-Asistencial	8.189	16.378,00	Sanitario; Asistencial; Cultural; Asociativo; Religioso
Total	8.189	16.378,00	

Equipamiento Educativo	Superficie (m2)	Equipamiento Educativo	Art. 5.03.283 de la Normativa del Plan General vigente
E.E.01	11.264	Equipamiento Educativo	15,5
E.E.02	4.156	Equipamiento Deportivo	10
E.E.03	4.885	Equipamiento Deportivo	13
E.E.04	6.512	Equipamiento Deportivo	15,5
Total	41.740		

Equipamiento Deportivo	Superficie (m2)	Equipamiento Deportivo	Art. 5.03.283 de la Normativa del Plan General vigente
E.D.01	6.762	Equipamiento Deportivo	15,5
E.D.02	4.156	Equipamiento Deportivo	10
E.D.03	4.885	Equipamiento Deportivo	13
E.D.04	6.512	Equipamiento Deportivo	15,5
Total	22.317		

Equipamiento Comunitario de Sistema General	Superficie (m2)	Equipamiento Comunitario	Art. 5.03.29 de la Normativa del Plan General vigente
S.G.E.C.02	8.883	Equipamiento Comunitario	15,5
S.G.E.C.01	195.476	Equipamiento Comunitario	15,5
Total	204.359		

ESCALA GRAFICA: 0 50 100 150 200 300 400

ESCALA ESKALA: 1/2000

FECHA DATA: 11/03/05

ARQUITECTOS ARKITEKTOAK: OSCAR LUXQUIN FERNANDO BAJU

RETRANQUEO MÍNIMO OBLIGADO

ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN P. BAJA Y ENVOLVENTE EN PLANTAS SUPERIORES

ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN P. BAJA Y SUPERIORES

RETRANQUEO MÍNIMO EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES

ALTURAS MÁXIMAS EDIFICABLES

11/0-05

1ª MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA "ZABALGANA - 5"

ORDENACION CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANO GENERAL DE PARCELAS

1/2000

OSCAR LUXQUIN FERNANDO BAJU